SOLUCIÓN EMPRESA ADMINISTRADORA HIPOTECARIA S.A.

Estado de situación financiera al 30 de setiembre de 2026
(Expresado en miles de soles)

	Total		Total
Activo		**Pasivo**	
Disponible	7,374	**Adeudos y obligaciones financieras**	30,752
Bancos y otras empresas del sistema financiero del país	7,374	Adeudos y obligaciones con empresas e instituciones financieras del país	30,752
Cartera de créditos	39,565	**Cuentas por pagar**	294
Cartera de créditos vigentes	39,733		
Cartera de créditos refinanciados	1,711	**Impuestos corrientes**	138
Cartera de créditos vencidos	1,150		
Cartera de créditos en cobranza judicial	1,943	**Total pasivo**	**31,184**
(-) Provisiones para créditos	(4,972)		
		Patrimonio	
Participaciones	172		
Asociadas y participaciones en negocios conjuntos	172	Capital social	10,860
		Capital adicional	(201)
Impuesto a la renta diferido	441	Reservas	5,038
		Ajustes al patrimonio	(98)
		Resultado neto del ejercicio	846
Otros activos	77	**Total patrimonio**	**16,445**
Total activo	**47,629**	**Total pasivo y patrimonio**	**47,629**

División de Contabilidad General

SOLUCIÓN EMPRESA ADMINISTRADORA HIPOTECARIA S.A.

Estado de resultados por el periodo terminado al 30 de setiembre de 2026
(Expresado en miles de soles)

	Total
Ingresos por intereses	2,622
Disponibles	82
Cartera de créditos directos	2,540
Gastos por intereses	(1,290)
Adeudos y obligaciones del sistema financiero del país	(1,290)
Margen financiero bruto	1,332
Provisiones para créditos directos	322
Margen financiero neto	1,654
Ingresos por servicios financieros	-
Gastos por servicios financieros	(3)
Gastos diversos	(3)
Margen financiero neto de ingresos y gastos por serv. fin.	1,651
Resultado por operaciones financieras (ROF)	66
Ganancias (pérdidas) en participaciones	34
Utilidad- pérdida en diferencia de cambio	23
Otros	9
Margen operacional	1,717
Gastos de administración	(631)
Gastos por servicios recibidos de terceros	(553)
Impuestos y contribuciones	(78)
Margen operacional neto	1,086
Resultado de operación	1,086
Otros ingresos y gastos	162
Resultado del ejercicio antes de impuesto a la renta	1,248
Impuesto a la renta	(402)
Resultado neto del ejercicio	**846**

Estado de resultados y otro resultado integral por el periodo terminado al 30 de setiembre de 2026
(Expresado en miles de soles)

	Total
Resultado neto del ejercicio	**846**
Otro resultado integral:	
Participación en otro resultado integral de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	(50)
Otro resultado integral del ejercicio, neto de impuestos	(50)
Resultado integral total del ejercicio	**796**

División de Contabilidad General

SOLUCIÓN EMPRESA ADMINISTRADORA HIPOTECARIA S.A.

Reporte 4-D
Resumen de requerimientos patrimoniales
al 30 de setiembre de 2026 (Expresado en miles de soles)

Requerimiento de patrimonio efectivo por riesgo de crédito:	APR	Total
Método estándar	25,101	2,510
Métodos basados en calificaciones internas	-	-
Total APR por riesgo de crédito y total requerimiento de patrimonio efectivo por riesgo de crédito	25,101	2,510

Requerimiento de patrimonio efectivo por riesgo de mercado:	APR	Total
Método estándar	451	45
Riesgo de tasa de interés	-	-
Riesgo de precio	-	-
Riesgo cambiario	451	45
Riesgo de commodities	-	-
Método de modelos internos	-	-
VAR total	-	-
Promedio VAR últimos 60 días útiles	-	-
Factor	-	-
Total APR por riesgo de mercado y total requerimiento de patrimonio efectivo por riesgo de mercado	451	45

Requerimiento de patrimonio efectivo por riesgo de operacional:	APR	Total
Método del indicador básico	2,864	286
Método estándar alternativo	-	-
Total APR por riesgo operacional y total requerimiento de patrimonio efectivo por riesgo operacional	2,864	286
Total APR por riesgo de crédito, mercado y operacional (activos y contingentes ponderados por riesgo Totales) y total requerimiento de patrimonio efectivo por riesgo de crédito, operacional y mercado	28,416	2,841

(IX) patrimonio efectivo asignado a cubrir riesgo de crédito, mercado y operacional	**1,023**

	Total
Requerimiento de colchones	
(X) Requerimiento de colchón de conservación	533
(XI) Requerimiento de colchón por ciclo económico	-
(XII) Requerimiento de colchón por riesgo por concentración de mercado	-
(XIII) Total requerimiento de colchones	533
(XIV) Capital ordinario de nivel 1 asignado a cubrir colchones	15,093
Requerimiento de patrimonio efectivo por riesgos adicionales	
(XV) Requerimiento de patrimonio efectivo por riesgo por concentración individual, Sectorial y regional	584
(XVI) Requerimiento patrimonio efectivo por riesgo por tasa de interés en libro bancario	-
(XVII) Provisiones voluntarias aplicables para disminuir requerimiento de patrimonio Efectivo por riesgos adicionales	-
(XVIII) Total requerimiento de patrimonio efectivo por riesgos adicionales	584
(XIX) Patrimonio efectivo asignado a cubrir riesgos adicionales	584
Patrimonio efectivo	
(XX) Capital ordinario de nivel I	16,372
(XXI) Patrimonio efectivo de nivel I	16,372
(XXII) Patrimonio efectivo de nivel II	328
(XXIII) Patrimonio efectivo total	16,700
(XXIV) Total requerimiento de patrimonio efectivo	3,958
(XXV) Superávit (déficit) global de patrimonio efectivo	**12,742**

(XXVI) Ratio de Capital Global (%)	**58.77%**

División de Contabilidad General